

Договор подряда. Углублённый курс

Онлайн + запись семинара

- 📅 5 ноября - 24 декабря 2024
- 🕒 Каждый вторник с 18:00 до 21:00 МСК
- 🕒 32 ак. часа + до 50 ак. часа доп. материалов



О чем пойдет речь?

Особенность семинара – его длительный характер, небольшая разовая нагрузка на слушателя и наличие развёрнутых аудиовизуальных материалов. При этом лекторы не повторяют то, что пройдено на предыдущих курсах, а углубляют и расширяют прежние знания слушателей. Это позволяет вдумчиво отнестись ко всем затрагиваемым на лекциях вопросам, лучше подготовиться к занятиям, выработать привычку работать с печатными источниками и судебной практикой. Есть возможность возвращаться к пройденным материалам и задавать уточняющие вопросы вплоть до даты окончания курса.

Слушатели, желающие достигнуть максимального эффекта обучения, могут выбрать тариф, в котором им с большой скидкой открываются записи предыдущих программ по строительному подряду.

Слушателям предоставляется обширный раздаточный материал, состоящий из статей докладчика, его учеников и коллег.

Спикер

АНДРЕЙ ЕГОРОВ

к.ю.н., главный редактор Журнала "Цивилистика", научный руководитель Клуба цивилистов, руководитель образовательных программ Lextorium.com, профессор НИУ "Высшая школа экономики", доцент МГИМО, арбитр Российского Арбитражного Центра, Арбитражного центра при РСПП, действительный государственный советник юстиции 2 класса



Для кого этот курс?

- Адвокаты
- Судьи
- Нотариусы
- Юристы предприятий

Программа

Lextorium.com

Занятие №1

Понятие договора подряда

- Понятие работы и результата работ как предмета договора подряда. Телесный и бестелесный результат работ.
- Отличие от купли-продажи. Критерий материала, используемого при производстве работ.
- Отличие от возмездного оказания услуг.
- Срок выполнения работ – мнимое существенное условие в подряде.
- Договор подряда как синаллагматический договор.
- Твёрдая и приблизительная цена.

Задание №2

Сдача и приёмка работ

- Ключевая обязанность подрядчика – выполнить работы и передать их результат заказчику.
- Обязанность по личному исполнению работы.
- Обязанность по своевременной сдаче результата работ заказчику. Просрочка ещё до наступления срока сдачи работ.
- Основания для правомерной задержки сдачи работ без нарушения со стороны подрядчика.
- Обсуждение проблемы приёмки результата работ, в котором имеются очевидные недостатки: обязан ли заказчик осуществить приёмку, если они не имеют существенного характера?

Задание №3

Сотрудничество сторон в договоре подряда

- Обязанность подрядчика проявлять заботу об интересах заказчика. Обязанность добросовестного выполнения работ.
- Обязанность подрядчика предупредить заказчика об ошибках в его указаниях о порядке выполнения работ или о недостатках предоставленных заказчиком материалов. Последствия несоблюдения данной обязанности.
- Обязанность заказчика по оказанию содействия подрядчику.
- Риск случайной гибели результата работ и его распределение между сторонами.
- Кредиторские обязанности и просрочка кредитора в подрядных отношениях.
- Соотношение статей 716 и 719 ГК РФ.

Занятие №4

Особенности договора строительного подряда

- Виды и классификация гражданско-правовых рисков, присущих строительной деятельности.
- Структура договорных отношений в строительстве. Договор на выполнение функций технического заказчика. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор строительного подряда. Квалификация договора с архитектором и инженером.
- Исполнительная документация, её изготовление и передача заказчику.
- Влияние санкций, пандемии, иных ограничительных мер на строительство.

Занятие №5

Недостатки качества работ и иные нарушения подрядчика

- Понятие недостатка результата работ: несоответствие условиям договора и обычно предъявляемым требованиям.
- Формы недостатков: открытые и скрытые, материальные и юридические, первичные и вторичные недостатки, существенные и несущественные недостатки.
- Бремя доказывания недостатков.
- Условия об освобождении от ответственности за недостатки выполненных работ.
- Утрата заказчиком прав в случае одобрения выполненной работы. Исковая давность по требованиям из обнаруженных недостатков выполненной работы.

Занятие №6

Типичные нарушения заказчика и обеспечение интересов подрядчика

- Срок внесения оплаты.
- Твёрдая цена и смета: соотношение. Попытка пересмотра твёрдой цены в случае экономии подрядчика.
- Расширение объёма выполняемых работ посредством дополнительных указаний заказчика. Дополнительные работы.
- Ответственность заказчика за простой подрядчика.
- Невозможность выполнения работ по вине заказчика и иным обстоятельствам, за которые он отвечает.
- Приостановка работ как специальный способ защиты подрядчика.

Занятие №7

Расторжение договора подряда

- Расторжение по соглашению сторон.
- Отказ заказчика от договора без указания причин (ст.717 ГК). Вознаграждение за уже выполненную работу, возмещение убытков подрядчика.
- Допустимость одностороннего отказа заказчика по уважительной причине (без возмещения убытков). Диспозитивность ст.717 ГК.
- Расторжение договора в связи с допущенными нарушениями заказчика или подрядчика.
- Риски переквалификации оснований для отказа заказчика от договора. Конверсия.
- Оспаривание отказа от договора в суде. Последствия признания отказа от договора недействительным.

Занятие №8

Последствия прекращения договора подряда

- Ликвидационная стадия обязательства vs. Неосновательное обогащение.
- Возвращение заказчиком движимой вещи против выплаты ему полученной стоимости работ. Проблема результата строительных работ, оценки его объективной стоимости и пригодности для интересов заказчика.
- Комментарий к правилам ст.729 ГК: намеренное жёсткое ограничение прав подрядчика или всего лишь одна из ситуаций?
- Сдача и приемка незавершенного строительством результата работ. Судьба неиспользованных в строительстве материалов и оборудования.
- Консервация строительства.
- Сальдирование встречных требований сторон.

Отзывы о курсе

"Отличный курс, очень хорошо, интересно и подробно представлен материал. Много судебной практики, лекторы дают ответы на все заданные вопросы.

Оценить вложенный объем материала можно по темам лекций - он огромен! Очень радует, что и к записи предыдущего курса и к этому курсу остается неограниченный доступ, всегда есть возможность пересмотреть лекцию."

Юлия Юрьевна Катаранова

"Очень полезный курс по обязательственному и договорному праву! Анализируется большое количество судебных актов. Лекторы глубоко погружены в рассматриваемые на курсе темы. Рекомендуются каждому юристу, работающему в сфере частного права, поскольку курс позволяет разрешать многие практические проблемные вопросы."

Рабадан Абдурашидович Галимов

"Курс очень интересный. Много полезной информации, примеров из судебной практики, учебные материалы. Спасибо большое!"

Ленара Хайрутдинова

О школе

Лексториум (Lextorium) – школа для юристов-практиков.

Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы
для юристов-практиков
на самые актуальные темы.

Остались вопросы?

Напишите нам в WhatsApp –
мы очень быстро отвечаем!

 +7 995 300-43-61

 +7 (800) 551-32-06

 +7 (495) 128-22-05

 info@lextorium.com

